



BARNEVELD SCHUURMAN MAKELAARS

Bennekom – Acacialaan/Laarweg Kavel I

Koopsom: € 397.500,- v.o.n.

ROYALE 2/1 KAP WONING MET BERGING. Kavel I (linker woning) met tuin op het noorden/westen met vrijstaande berging. Perceelsoppervlakte circa 300 m². **Indeling:** Entree, ruime hal, meterkast, toilet, royale woonkamer (35 m²) met hoek-erker en aansluitend de half open keuken met openslaande deuren naar de tuin, aansluitend een bijkeuken. **1e verdieping:** Ruime overloop, 3 slaapkamers; badkamer met ruimte voor ligbad, douche en wastafel (stelposten); overloop; vaste trap naar 2e verdieping **2e verdieping:** Royale zolderkamer met opstelling voor de CV-ketel, mechanische ventilatie en knieschotberging. Op deze verdieping zijn meerdere kamers mogelijk. Getoond ontwerp is een voorlopig ontwerp. In een vroeg stadium is inspraak in de bouw mogelijk. Voor sanitair en tegelwerk zijn stelposten opgenomen. Het team dat achter dit project staat, de architect, de aannemer, de makelaar en de projectontwikkelaar, staat borg voor dit lokale kwaliteitsproduct!



bouw gestart

alle inspraak mogelijk

Bennekom – Berkenlaan 37 A

NIEUW

Vraagprijs: € 457.000,- k.k.

RUIME UITGEBOUWDE 2/1 KAP WONING MET AANGEBOUWDE BERGING (oorspronkelijk garage) en extra werkkamer op een ruim perceel van 480 m². **Indeling:** Hal/entree; toiletruimte; woonkamer (46 m²) met eiken parketvloer (gehele begane grond) en schuifpui naar het terras; half open keuken welke in 2007 is vernieuwd en voorzien van een moderne inrichting en A-merk inbouwapparatuur; vanuit de woonkamer ook toegang tot de aangebouwde werkkamer. Vanuit deze ruimte is de tuin bereikbaar (ligging zuiden/westen) en ook de ruime berging (voorheen garage) met vliering. **1e verdieping:** 3 grote slaapkamers voorzien van laminaat vloerbedekking; badkamer welke is voorzien van een moderne dubbele wastafelcombinatie, een ligbad/douche en een 2e toilet; overloop met een vaste trap naar de 2e verdieping. **2e verdieping:** 2 slaapkamers met elk een vaste wastafel; een overloop met opstelplaats voor CV-, was- en droogapparatuur. De woning verkeert in goede staat van onderhoud en is volledig geïsoleerd. Aanvaarding: In overleg.



Bennekom – Edeseweg 99

NIEUW

Vraagprijs : € 530.000,- k.k.

VRIJSTAANDE WONING TYPE "COTTAGE" met een aantal authentieke stijlelementen uit de jaren '50, een aangebouwde garage/berging, houten tuinhuis en een diepe tuin met veel privacy welke is gelegen op het westen. **Indeling:** Souterrain: Provisie/kelderkast, bereikbaar via de deur onder de trap naar de 1ste verdieping. **Begane grond:** Hal/entree; toilet met fonteintje; Z-vormige living met plavuizenvloer, een schouw met gemetseld rookkanaal en een aangebouwde serre (1991) met een schuifpui naar het terras. Vanuit de woonkamer bieden twee grote openslaande deuren eveneens toegang tot het terras; de hal met toegang tot de dichte keuken ('80) met een nette inrichting en inbouwapparatuur. Aansluitend de bijkeuken met opstelplaats voor CV-ketel en was- en droogapparatuur; Tochtportaal; Slaap- /werkkamer. **1e verdieping:** 3 slaapkamers (waarvan 1 met klein balkon en wastafel) en een badkamer met ligbad/douche, 2e toilet en een wastafel. **2e verdieping:** Vliering bereikbaar middels een losse trap en hier bevindt zich een kleine vliering. Aanvaarding: In overleg



Bennekom – Heidelaan 42 A

NIEUW

Vraagprijs: € 595.000,- k.k.

EEN VRIJSTAAND WOONHUIS MET GROTE GARAGE, gesitueerd aan een redelijk rustige laan aan de oostzijde (boszijde) van de bebouwde kom van Bennekom. **Indeling:** overdekte entree, hal met garderobe en toiletruimte en toegang tot de provisiekelder en een slaap- of werkkamer (circa 12 m²), de ruime woonkamer (circa. 41 m²) met openhaard en fraaie parketvloer en toegang tot een overdekt terras op het westen, een gedeeltelijk open verbinding met de fraaie-, lichte eetkeuken (redelijk recent vernieuwd) met inbouwapparatuur; een bijkeuken met opstelplaats voor was- en droogapparatuur en toegang naar de tuin. **Verdieping:** een zeer royale slaapkamer met kastenwand en balkon aan de voorzijde, 2 slaapkamers met een vide en een vierde slaapkamer. Badkamer met bad, dubbele wastafel, 2e toilet, bidet en douche. Het pand is in 1975 onder architectuur gebouwd en biedt rondom veel privacy met een diepe tuin (28 m) op het zuiden met meerdere terrassen.



* Centrale ligging t.o.v. basisscholen. * Garage: 15 x 3 m. met zolder. * Vloer- glas en dakisolatie. * CV- combi installatie (1998)

Ede – Kazernelaan 4 A

NIEUW

Vraagprijs: € 250.000,- k.k.

ROYAAL 3-KAMERAPPARTEMENT met een ruim balkon op het zuiden. Het appartement biedt veel privacy en bevindt zich op een fantastische en rustige locatie met veel groen in de omgeving. **Indeling:** Entree met toilet, woonkamer met zijraam, v.v. openhaard en openslaande deuren met toegang tot ruim balkon. Dichte licht grijze keuken v.v. div. inbouwapparatuur. Ouderslaapkamer (5.12 x 4.85 m) met vaste kastenwand evt. te splitsen in 2 kleinere kamers; grote 2e slaapkamer (3.34 x 4.85); verzorgde lichte badkamer v.v. dubbele wastafel en douchehoek. Grote inpanidige berging/bijkeuken met CV-combiketel (2006) en aansluiting voor de wasmachine en droger. In het souterrain is een royale parkeerplaats aanwezig en staan twee eigen bergingen ter beschikking waarvan er één is gelegen naast de lift. Via een grote elektrische deur welke is voorzien van een afstandsbediening heeft u toegang tot de parkeerkelder. Servicekosten bedragen €220,34 per maand. Aanvaarding: In overleg



Bennekom – Laarweg 7

NIEUW

Vraagprijs: € 239.000,- k.k.

Nabij het centrum van Bennekom gelegen 2/1 KAP WONING MET VRIJSTAANDE KANTOOR/PRAKTIJKRUIMTE (40 m²) met eigen entree op loopafstand van centrum. **Indeling Woning:** Begane grond: Hal/entree; meterkast en een kelderkast; doorzonwoonkamer en een gesloten keuken met een eenvoudig aanrechtblok. **1e Verdieping:** 3 slaapkamers waarvan één met balkon, één met wastafel en één met een vaste kast; Badkamer voorzien van een zitbad/douche combinatie, wastafel en een 2e toilet (Sanibroyeur); **2e verdieping:** 4e kamer voorzien van dakraam; overloop/voorzolder. **Indeling kantoor/ praktijkruimte:** Eigen entree welke toegang biedt tot de wachtruimte; een spreekkamer/kantoor met pantry. Het geheel is goed toegankelijk voor minder validen. Bijzonderheden: De woning is voorzien van een CV-combi ketel (2007) Rolliuken aan de achterzijde van de woning. Zonwering aan de voorzijde van de woning. In augustus 2010 is het schilderwerk uitgevoerd. Aanvaarding: In overleg



Bennekom – Langhoven 60

Vraagprijs: € 389.000,- k.k.

ROYALE EENGEZINSWONING, TYPE HERENHUIS / HOEKWONING, met aangebouwde garage/berging op een ruim perceel grond ter grootte van 282 m². **Indeling:** hal/entree met garderobehoek, toiletruimte met fonteintje; lichte L-vorm woonkamer met massief beuken parketvloer en schuifpui naar de achtertuin; grote half-open keuken met luxe inrichting welke dateert van het jaar 2000 (Alno) met inbouwapparatuur o.a.: gaskookplaat, afzuigkap, afwasmachine, magnetron, hete-lucht oven, koelkast, dubbele vriescombinatie en een close-in boiler; aansluitend aan de keuken een grote provisiekast. **1e Verdieping:** 3 royale slaapkamers; een badkamer welke is voorzien van een ligbad/douche en wastafel; overloop met separate toiletruimte; een 4e kamer welke is gelegen boven de garage/berging. **2e verdieping:** ruime zolderberging met mogelijkheid voor een 5e kamer. De woning is voorzien van een Hoog Rendement CV installatie (bouwjaar ketel 2000), dak- en gedeeltelijk glasisolatie en elektrische zonwering achterzijde. Aanvaarding: In overleg



Bennekom – Marijkelaan 14

Vraagprijs: € 445.000,- k.k.

Een VRIJSTAAND WOONHUIS MET EEN GROTE GARAGE op een royaal perceel van 540 m² vlakbij de bosrand in een rustige laan. Dit pand is omstreeks 1956 onder architectuur gebouwd. **Indeling:** Begane grond: entree/hal met toiletruimte en toegang tot de kelderkast, woonkamer met een aangebouwde tuinkamer/serre (totaal ca. 42 m²) met schuifpui, een zijkamer van 3.40 x 2.20 m. en een "dichte keuken (gedateerde inrichting), welke tevens toegang geeft tot de ruime garage. **1e verdieping:** 3 slaapkamers, balkon, gedateerde badkamer en diverse vaste kasten. Vliering. Bijzonderheden: verwarming: CV gas (Nefit Ecoline HR combi) - diepe achtertuin op het zuiden (21m.) met veel privacy - gedeeltelijk dubbel glas - elektrisch zonnescherm aan achterzijde en over de kap van de tuinkamer/serre. Aanvaarding: In overleg



Ede – Sartrestate 30

NIEUW

Vraagprijs: € 349.000,- k.k.

2/1 KAP WONING met aangebouwde garage en parkeerplaats op eigen terrein. De woning is in 2006/2007 volledig gerenoveerd. Tegenover de woning ligt een groot grasveld, waardoor de woning volledig vrij is gesitueerd. **Indeling:** Hal/entree, toiletruimte, ruime en lichte woonkamer (ca. 32m²) v.v. natuursteenvloer met vloerverwarming en fraaie gashaard (ter overname beschikbaar). De half-open woonkeuken is v.v. een lichte inbouwkeuken met nieuwe inbouwapparatuur. **1e verdieping:** 2 ruime slaapkamers (voorheen 3) en de complete badkamer (2006) met wastafelmeubel, kunststof douchecabine met thermostaatkraan, 2e zwendend toilet en designradiator. **2e verdieping:** Via vaste trap bereikbare zolderverdieping en ruime ouderslaapkamer met toegang tot dakterras gelegen op het zuiden met vrij uitzicht. Daarnaast is er een natte ruimte aanwezig met opstelplaats voor was- en droogapparatuur, wastafel en 3e toilet. Buitenschilderwerk in 2011 uitgevoerd, Nieuwe wand- en vloerwerk. Aanvaarding: In overleg



Bennekom – Strooiweg 2 A

NIEUW

Vraagprijs: € 284.000,- k.k.

EEN GOED GESITUEERDE 2/1 KAP WONING MET EEN RUIME GARAGE (8 x 3 m. met zolder) en achtertuin op het zuiden gelegen nabij het centrum van Bennekom. **Indeling:** entree/hal met toiletruimte; L-vormige woonkamer (circa 32 m²) met openhaard, parketvloer en schuifpui naar terras; Dichte keuken welke is voorzien van keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en magnetron. In de keuken ook een aansluiting voor wasmachine en droger. **1e Verdieping:** 3 ruime slaapkamers en de doucheruimte, welke is voorzien van een 2e toilet en wastafel; Overloop met een open vaste trap naar ... **2e verdieping:** overloop met opstelplaats CV-ketel; grote 4e slaapkamer met topgevelraam en dakraam; een afgesloten berging met opstelplaats voor een zonneboiler. Locatie: Aan oostzijde van Bennekom op loopafstand van het centrum, bushalte en het bos. Voorzieningen: CV-gas (Nefit HR 2007) en een grote zonneboiler, dubbel glas en dakisolatie. De garage is verwarmd en geschikt als werkruimte/praktijkruimte. Aanvaarding: In overleg



EDESEWEG 61 - BENNEKOM
email: info@barneveld-schuurman.nl



0318 - 43 00 43

www.barneveld-schuurman.nl